

Taman
**Bukit Katil
Permai**

DIBUKA UNTUK
JUALAN

40' x 80'
RUMAH
BERKEMBAR
1 TINGKAT
(12 unit)



Hakmilik
Kekal
MCL

4 Bilik Tidur
2 Dapur
(Kering & Basah)
2 Bilik Air

Imbas Lokasi



SPESIFIKASI

Struktur

Rangka Konkrit Tetulang

Dinding

Batu Bata Dengan Leraan Simen

Bumbung

Genting Konkrit / Metal

Siling

Skim Coat / Plaster Siling

Tingkap

Tingkap 'Casement' Berbingkai Aluminium

Tingkap Gelongsor Berbingkai Aluminium

Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium

Pintu

- Pintu Utama - Pintu Kayu
- Pintu Belakang - Pintu Besi
- Pintu Bilik Tidur - Pintu Rata Papan Lapis
- Tandas / Bilik Mandi - Pintu PVC
- Teres (Anjung Tepi) - Pintu Gelongsor

Kemasan Lantai

- Ruang Tamu & Ruang Makan - Jubin Porselin
- Dapur & Teres (Anjung Tepi) - Jubin Porselin
- Bilik Air & Anjung Kereta - Jubin Seramik
- Bilik Tidur - Jubin Seramik
- Lain-Lain - Leraan Simen

Kemasan Dinding

- Dapur Basah & Bilik Mandi - 5' Tinggi Jubin Seramik
- Lain - Lain - Leraan Simen dan Cat

Kelengkapan Kebersihan

- Sinki Dapur - 2 unit
- Basin Cuci Tangan - 2 unit
- Tandas Duduk - 2 unit
- Pancuran Air - 2 unit
- Pili Air - 4 unit

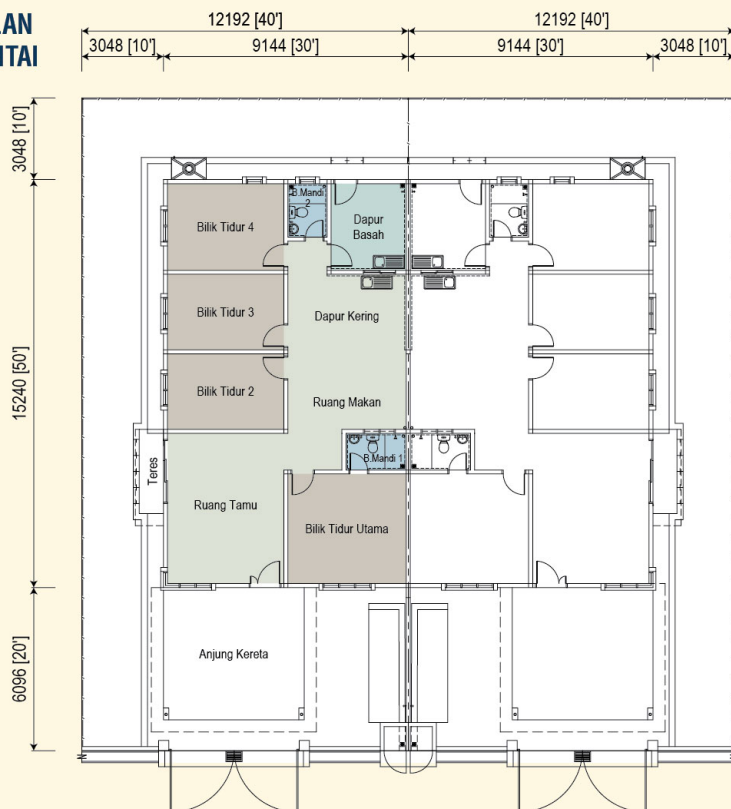
Kelengkapan Elektrik

- Punca Lampu - 13 unit
- Punca Kipas - 6 unit
- Punca Kuasa - 10 unit
- Punca TV - 1 unit
- Punca AC - 2 unit
- Punca Pemanas Air - 1 unit
- Punca Loceng Pintu - 1 unit

Pagar

5' tinggi pagar batu-bata / 5' tinggi pagar dawai PVC

PELAN LANTAI



PELAN TAPAK

Rumah Berkembar 1 Tingkat
(40' x 80') - 12 unit



011-1055 1919
011-1050 1919

Pemaju:

PDG 宝峰置地有限公司 560282-X
PROPERTY PDG Property Sdn. Bhd.
Lot 89, Jalan Cempaka, Off Jalan Panglima Awang,
75400 Melaka. Tel: 06-284 1919 / 06-281 1919
www.pdgproperty.com



• No. Lesen Pemaju Perumahan : 9849/11-2028/1370(A) • Tempoh Sah : 16/11/2023 sehingga 15/11/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan : 9849-13/07-2026/0682(N)-(L) • Tempoh Sah : 29/07/2024 sehingga 28/07/2026 • Pihak Yang Meluluskan Pelan : MBMB • No. Rujukan : MBMB/JKB03009/03/2023 • Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2026 • Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal MCL • Tuan Tanah : Shariff Bin Rasol Khan • Bebanan Tanah : Tiada • Harga Jualan dan Jumlah Unit : RM480,000.00 min. - RM620,000.00 maks. (12 unit) • Syarat-syarat Nyata : Untuk tujuan bangunan rumah kediaman sahaja • Sekatan-sekatan Kepentingan : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA