



GPS Coordinates
2.2336443, 102.2137127

TAMAN
GADONG BAHAGIA
• MELAKA •



TAMAN
GADONG BAHAGIA

Jalan Asean



TAMAN
SERI MANGGA
Jalan Pokok Mangga

Bata



DARI
CHENG

SJKC
MALIM

Lebuh AMU

DARI
KLEBANG

Jalan Plaza Pandan Malim

ECONSAVE

DARI
PUSAT BANDAR

TAMAN
GADONG BAHAGIA
• MELAKA •

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT 35'X100'

HAK MILIK KEKAL MCL



4 Bilik Tidur



2 Ruang Tamu



1 Ruang BBQ



2 Dapur (Basah&Kering)



SPEKIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

DINDING

Batu bata dengan lepaan simen

BUMBUNG

Genting Konkrit / 'Metal Roofing Sheet'

SILING

Skim coat / Siling plaster

TINGKAP

Tingkap berbingkai aluminium

PINTU

Pintu gelungsur berbingkai aluminium / Pintu papan solid /
Pintu rata papan lapis

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur / : Jubin

Dapur / Bilik mandi

Lain-lain : Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Dapur Basah / Bilik Mandi : Jubin setinggi 1500mm

Lain-lain : Lepaan simen dan cat

KELENGKAPAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk : 2 unit

Besen Cuci Tangan : 2 unit

Sinki Dapur : 2 unit

Pancuran Air : 2 unit

Pili Air : 2 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu : 13 unit

Punca Kipas : 6 unit

Punca Kuasa : 9 unit

Punca TV : 1 unit

Punca Loceng Pintu : 1 unit

Punca Penghawa Dingin : 1 unit

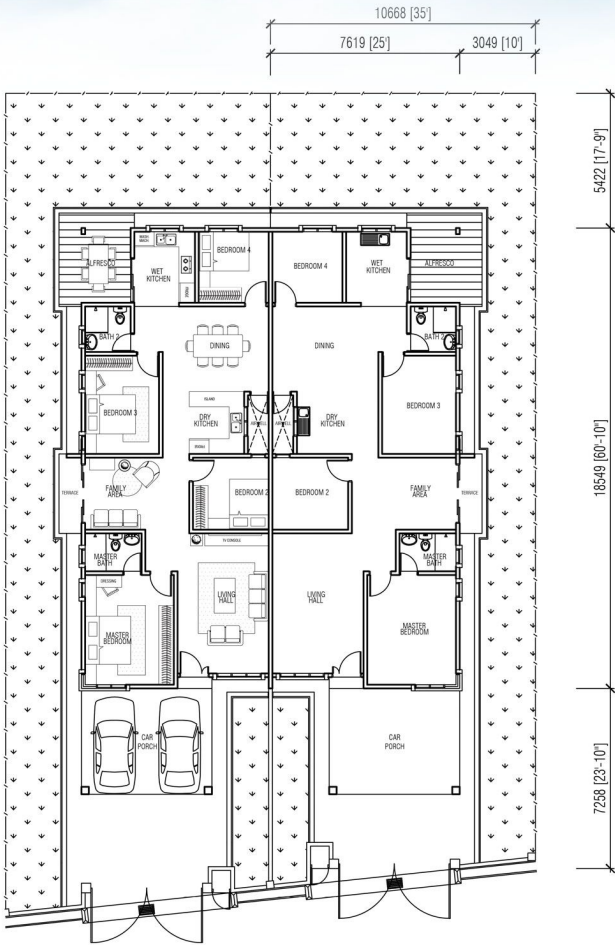
Punca Pemanas Air : 1 unit

PAGAR

Hadapan : Pagar batu

Lain-lain : Pagar dawai PVC

PELAN LANTAI



Pemaju:

PDG 集达屋业有限公司
PROPERTY **Suria Cipta Sdn Bhd** 199887-P

Lot 89, Jalan Cempaka, Off Jalan Panglima Awang,
75400 Melaka. Tel: 06-284 1919 / 06-281 1919

011-1055 1919
011-1050 1919
012-393 0096

No. Lesen Pemaju Perumahan : 7795/11-2027/1360(R) | Tempoh Sah : 9/11/2022 hingga 8/11/2027 | No. Permit Iklan & Jualan : 7795-9/05-2024/0037 A)-(L) | Tempoh Sah : 31/5/2022 hingga 30/5/2024 | Pihak Yang Meluluskan Pelan : MBMB | No Rujukan : MBMB/JKB.03028/11/2020 | Tarikh Dijangka Siap : Mei 2025 | Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal MCL | Tuan Tanah : Medan Abadi Sdn Bhd | Bebanan Tanah : Tiada | Harga Jualan dan Jumlah Unit : RM516,600-00 min. hingga RM567,500-00 maks (4 unit) | Syarat-syarat Nyata : Untuk tujuan bangunan rumah kediaman sahaja | Sekatan-sekatan Kepentingan : Tiada



GPS Coordinates
2.2336443,102.2137127

TAMAN
GADONG BAHAGIA
• MELAKA •



TAMAN
GADONG BAHAGIA

Jalan Asean



TAMAN
SERI MANGGA
Jalan Pokok Mangga

Bata



Lebu AMJ

DARI
KLEBANG

Jalan Plaza Pandan Malim

ECONSAVE

DARI
PUSAT BANDAR

DARI
CHENG

SJKC
MALIM

TAMAN
GADONG BAHAGIA
• MELAKA •

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT 40'X82'

HAK MILIK KEKAL MCL



4 Bilik Tidur



2 Ruang Tamu



1 Ruang BBQ



2 Dapur (Basah&Kering)

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

DINDING

Batu bata dengan lepaan simen

BUMBUNG

Genting Konkrit / 'Metal Roofing Sheet'

SILING

Skim coat / Siling plaster

TINGKAP

Tingkap berbingkai aluminium

PINTU

Pintu gelungsur berbingkai aluminium / Pintu papan solid /
Pintu rata papan lapis

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur / : Jubin

Dapur / Bilik mandi

Lain-lain : Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Dapur Basah / Bilik Mandi : Jubin setinggi 1500mm

Lain-lain : Lepaan simen dan cat

KELENGKAPAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk : 2 unit

Besen Cuci Tangan : 2 unit

Sinki Dapur : 2 unit

Pancuran Air : 2 unit

Pili Air : 2 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu : 13 unit

Punca Kipas : 6 unit

Punca Kuasa : 9 unit

Punca TV : 1 unit

Punca Loceng Pintu : 1 unit

Punca Penghawa Dingin : 1 unit

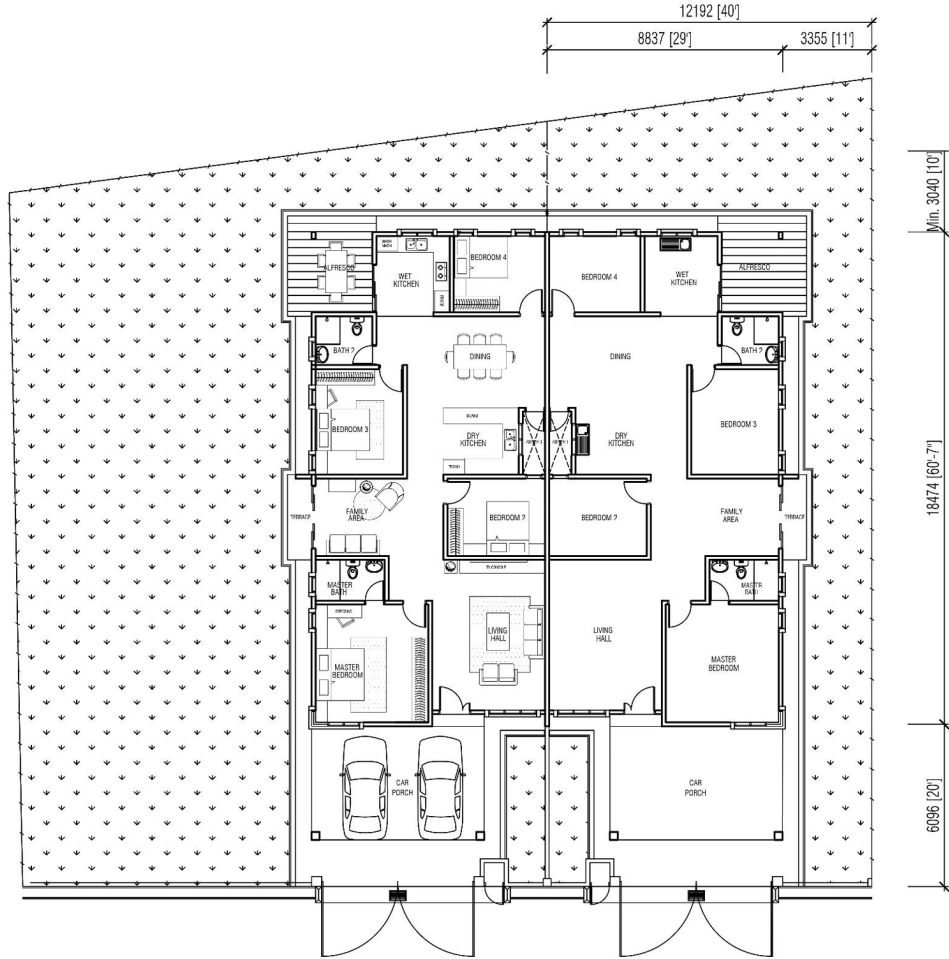
Punca Pemanas Air : 1 unit

PAGAR

Hadapan : Pagar batu

Lain-lain : Pagar dawai PVC

PELAN LANTAI



Pemaju:

PDG 集达屋业有限公司
PROPERTY **Suria Cipta Sdn Bhd** 199887-P

Lot 89, Jalan Cempaka, Off Jalan Panglima Awang,
75400 Melaka. Tel: 06-284 1919 / 06-281 1919

011-1055 1919
011-1050 1919

No. Lesen Pemaju Perumahan : 7795/11-2027/1360(R) | Tempoh Sah : 9/11/2022 hingga 8/11/2027 | No. Permit Iklan & Jualan : 7795-9/05-2025/0404(R)-(L) | Tempoh Sah : 31/5/2024 hingga 30/5/2025 | Pihak Yang Meluluskan Pelan : MBMB | No Rujukan : MBMB/JKB.03028/11/2020 | Tarikh Dijangka Siap : Mei 2025 | Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal MCL | Tuan Tanah : Medan Abadi Sdn Bhd | Bebanan Tanah : Tiada | Harga Jualan dan Jumlah Unit : RM570,000-00 min. hingga RM671,000-00 maks (4 unit) | Syarat-syarat Nyata : Untuk tujuan bangunan rumah kediaman sahaja | Sekatan-sekatan Kepentingan : Tiada