



TAMAN
Camar Indah
BUKIT KATIL, MELAKA

HAK MILIK KEKAL MCL

22' x 90'

RUMAH TERES 1 TINGKAT



4 BILIK TIDUR



2 BILIK AIR



DAPUR KERING DAN BASAH



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

DINDING

Batu bata dengan lepaan simen

BUMBUNG

Genting konkrit / metal

SILING

Skim coat / plaster siling

TINGKAP

Tingkap 'casement' berbingkai aluminium

Tingkap gelungsur berbingkai aluminium

Tingkap kaca tetap berbingkai aluminium

PINTU

Pintu utama : Pintu gelungsur

Pintu belakang : Pintu besi

Pintu bilik tidur : Pintu rata papan lapis

Tandas / bilik mandi : Pintu 'PVC'

Anjung tepi : Pintu gelungsur (Lot Sudut Sahaja)

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu, Ruang makan & Dapur : Jubin porselin

Bilik mandi & Anjung kereta : Jubin porselin

Anjung tepi : Jubin porselin (Lot Sudut sahaja)

Bilik tidur : Jubin seramik

Lain-lain : Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Dapur, Ruang cucian & Bilik mandi : 5' tinggi jubin seramik

Lain - lain : Lepaan simen dan cat

KELENGKAPAN KEBERSIHAN

Sinki Dapur : 2 unit

Basin cuci tangan : 2 unit

Tandas duduk : 2 unit

Pancuran air : 2 unit

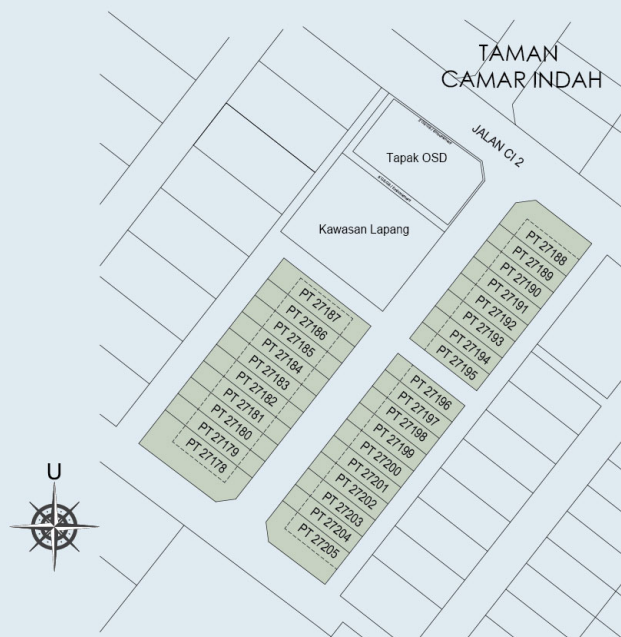
KELENGKAPAN ELETRIK

	Lot Sudut	Lot Tengah
Punca lampu	12 unit	11 unit
Punca kipas	6 unit	6 unit
Punca kuasa	10 unit	10 unit
Punca TV	1 unit	1 unit
Punca AC	1 unit	1 unit
Punca pemanas air	1 unit	1 unit
Punca loceng pintu	1 unit	1 unit
Punca telefon	1 unit	1 unit

PELAN LANTAI



PELAN TAPAK



PELAN LOKASI



011 - 1055 1919
011 - 1050 1919

Pemaju:

PDG 宝峰置地有限公司
PROPERTY PDG Property Sdn Bhd 560282-X

Lot 89, Jalan Cempaka, Off Jalan Panglima Awang,
75400 Melaka. Tel: 06-284 1919 / 06-281 1919



pdgpropertygroup



www.pdgproperty.com



StarProperty
AWARDS
2025
REAL ESTATE
DEVELOPER
STARPROPERTY
ALL STARS AWARD
(NON-LISTED TOP 5)

* No. Lesen Pemaju Perumahan : 9849/11-2028/1370(A) • Tempoh Sah : 16/11/2023 hingga 15/11/2028 • No. Permit Iklan & Jualan : 9849-15/01-2027/0071(N)-(L) • Tempoh Sah : 24/1/2025 hingga 23/1/2027 • Pihak Yang Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • No. Rujukan : MBMB/JKB.03026/06/2023 • Tarikh Jangka Siap : November 2026 • Pegangan Tanah : Bebas • Tuan Tanah : JAYA IMPRESIF SDN. BHD. • Bebanan Tanah : Tiada • Harga Jualan dan Jumlah Unit : RM435,000.00 min. - RM659,100.00 Maks. (28 Unit) • Syarat-syarat Nyata: Untuk bangunan kediaman sahaja • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA