

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

HAK MILIK KEKAL (BEBAS)



40' X 80', 42' X 77'



PDG
PROPERTY

30th
ANNIVERSARY

宝峰置地有限公司

PDG Property Sdn. Bhd. 560282-X

Lot 89, Jalan Cempaka, Off Jalan Panglima Awang, 75400 Melaka. Tel : 06 - 284 1919 / 06 - 281 1919



Sila Hubungi :

011 - 1055 1919

011 - 1050 1919



www.pdgproperty.com

· NO LESEN PEMAJU PERUMAHAN: 9849/11-2028/1370(A) · TEMPOH SAH: 16/11/2023 SEHINGGA 15/11/2028 · NO PERMIT IKLAN & JUALAN: 9849-17/05-2027/0409(N)-(L) · TEMPOH SAH: 27/05/2025 HINGGA 26/05/2027
· PIHAK YANG MELULUSKAN PELAN: MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA · NO RUJUKAN: MPHTJ/KB-050424001 · TARIKH DIJANGKA SIAP: MARCH 2027 · PEGANGAN TANAH: BEBAS · TUAN TANAH: AYUNIZAM BIN MOHAMMAD YUSOFF · BEBANAN TANAH: TIADA
· HARGA JUALAN DAN JUMLAH UNIT: RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT 40'X80': RM578,000.00 MIN. HINGGA RM653,700.00 MAKS (6 UNIT), RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT 42'X77': RM690,000.00 MIN. HINGGA RM730,500.00 MAKS (2 UNIT) · SYARAT SYARAT NYATA
· UNTUK RUMAH KEDIAMAN SAHAJA · SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: KOD A. TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. A) SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN
BAGI PINDAH MILIK, PAJAKAN ATAU GADAIAN KEPADA/OLEH ORANG MELAYU. KOD B. B) SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK, PAJAKAN ATAU GADAIAN KEPADA/OLEH PEMBELI PERTAMA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Spesifikasi

Struktur

Rangka konkrit tetulang

Dinding

Batu bata dengan lepaan simen

Bumbung

Genting konkrit / metal

Siling

Skim coat / plaster siling

Tingkap

Tingkap 'casement' berbingkai aluminium

Tingkap kaca tetap berbingkai aluminium

Pintu

Pintu utama : Pintu kayu
Pintu belakang : Pintu besi

Pintu bilik tidur : Pintu rata papan lapis
Pintu ruang cucian : Pintu rata papan lapis

Tandas / bilik mandi : Pintu 'PVC'
Anjung tepi : Pintu gelungsur

Kemasan lantai

Ruang tamu, Ruang makan & Dapur kering : Jubin porselin
Bilik mandi, Anjung kereta & Anjung tepi : Jubin porselin
Ruang cucian : Jubin porselin
Bilik tidur : Jubin seramik
Lain-lain : Lepaan simen

Kemasan dinding

Dapur & Bilik mandi : 5' tinggi jubin seramik
Lain - lain : Lepaan simen dan cat

Kelengkapan kebersihan

Sinki Dapur : 1 unit
Basin cuci tangan : 2 unit
Tandas duduk : 2 unit
Pancuran air : 2 unit

Kelengkapan letrik

Punca lampu : 12 unit
Punca kipas : 6 unit
Punca kuasa : 11unit
Punca TV : 1 unit
Punca AC : 2 unit
Punca pemanas air : 1 unit
Punca loceng pintu : 1 unit
Punca pintu automatik : 1 unit
Punca telefon : 1 unit

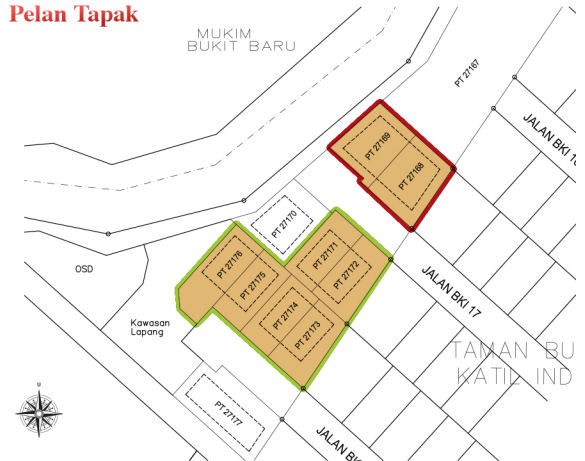
Pagar

5' tinggi pagar batu-bata /
5' tinggi pagar dawai PVC

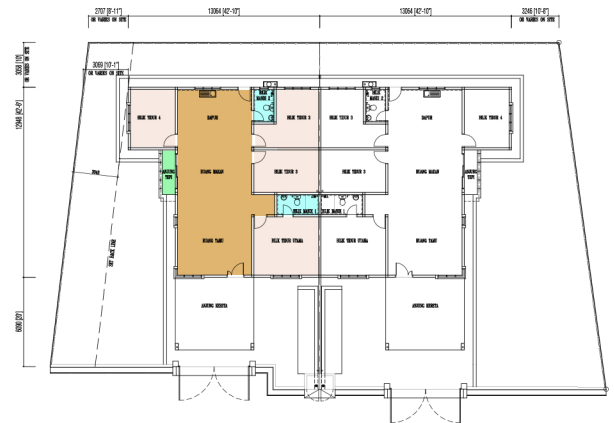
● Bumi Unit

● Non Bumi Unit

Pelan Tapak



Pelan Lantai (42' x 77') Non Bumi Unit



Pelan Lantai (40' x 80') Bumi Unit

