

HAK MILIK
KEKAL
MCL

TAMAN
Seri pandan

**38' x 87' Jenis A, 40' x 80' Jenis B
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT**



26 unit

4 BILIK TIDUR

2 BILIK AIR

TAMAN
Seri pandan

IMBAS LOKASI



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

DINDING

Batu bata dengan lepaan simen

BUMBUNG

Genting konkrit / metal

SILING

Skim coat / plaster siling

TINGKAP

Tingkap 'casement' berbingkai aluminium

Tingkap gelungsur berbingkai aluminium

Tingkap kaca tetap berbingkai aluminium

PINTU

Pintu utama : Pintu kayu

Pintu belakang : Pintu besi

Pintu bilik tidur : Pintu rata papan lapis

Pintu ruang cucian : Pintu rata papan lapis dengan cat kalis air

Tandas / bilik mandi : Pintu 'PVC'

Alfresco (anjung tepi) : Pintu gelungsur

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu, Ruang makan & Dapur : Jubin porselin

Bilik mandi, Anjung kereta & Anjung tepi: Jubin porselin

Ruang cucian : Jubin porselin

Bilik tidur : Jubin seramik

Lain-lain : Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Dapur & Bilik mandi : 5' tinggi jubin seramik

Lain-lain : Lepaan simen dan cat

KELENGKAPAN KEBERSIHAN

Sinki Dapur - 1 unit

Basin cuci tangan - 2 unit

Tandas duduk - 2 unit

Pancuran air - 2 unit

KELENGKAPAN LETRIK

Punca lampu - 12 unit

Punca kipas - 6 unit

Punca kuasa - 11 unit

Punca TV - 1 unit

Punca AC - 2 unit

Punca pemanas air - 1 unit

Punca loceng pintu - 1 unit

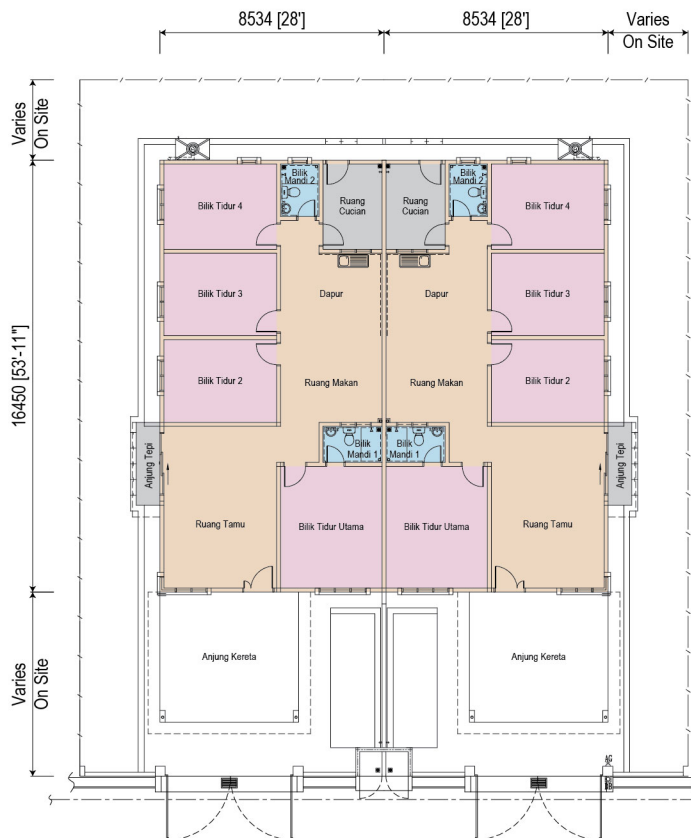
Punca pintu automatik - 1 unit

Punca telefon - 1 unit

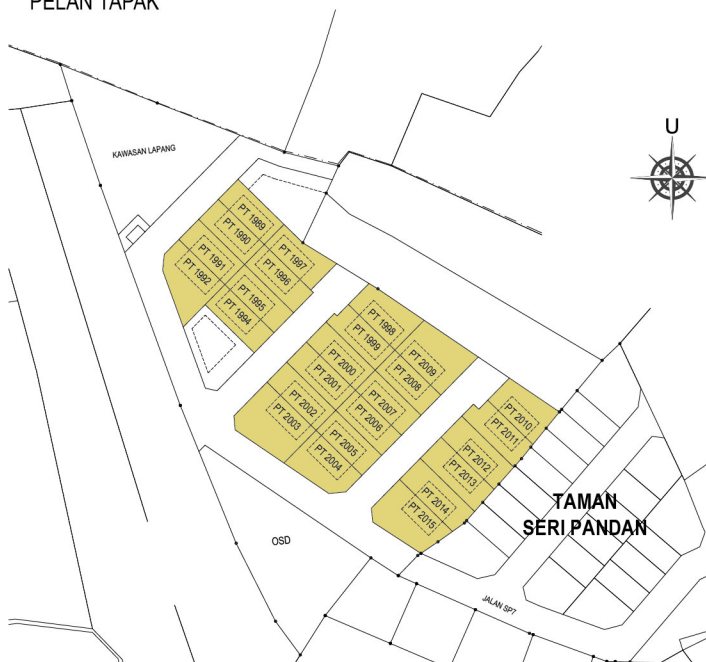
PAGAR

5' tinggi pagar batu-bata / 5' tinggi pagar dawai PVC

PELAN LANTAI



PELAN TAPAK



011- 1055 1919

011- 1050 1919

Pemaju:

PDG 宝峰置地有限公司
PROPERTY PDG Property Sdn Bhd 560282-X

Lot 89, Jalan Cempaka, Off Jalan Panglima Awang,
75400 Melaka. Tel: 06-284 1919 / 06-281 1919

pdgpropertygroup

www.pdgproperty.com



• No. Lesen Pemaju Perumahan : 9849/11-2028/1370(A) • Tempoh Sah : 16/11/2023 hingga 15/11/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan : 9849-18/11-2027/0921 (N)-(L) • Tempoh Sah : 4/11/2025 hingga 3/11/2027 • Pihak Yang Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • No. Rujukan : MBMB/JKB.03001/01/2023 (9) • Tarikh Dijangka Siap : Jan 2027 • Pegangan Tanah : Kekal • Tuan Tanah : Jaya Impresif Sdn. Bhd. • Bebanan Tanah : Tiada • Harga Jualan dan Jumlah Unit : Rumah Berkembar 1 Tingkat 40' x 90' : RM586,000.00 min. - RM676,700.00 maks. (4 unit), Rumah Berkembar 1 Tingkat 40' x 80' : RM576,700.00 min. - RM591,400.00 maks. (2 unit), Rumah Berkembar 1 Tingkat 38' x 90' : RM562,800.00 min. - RM708,700.00 maks. (6 unit), Rumah Berkembar 1 Tingkat 38' x 87' : RM551,500.00 min. - RM666,700.00 maks. (14 unit) • Syarat-Syarat Nyata : Untuk Bangunan Kediaman Sahaja • Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY