



TAMAN  
*PANDAN INDAH*

RIZAB MELAYU

# RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT



4 Bilik Tidur



3 Bilik Air



Surau AL Amin



PETRONAS

SK Tengker Dua



Jalan Limbongan



Jalan Datuk Wira Pott Ah Tiam

Jalan Tengker

Lebuh AMJ

Dari Bacang

Dari Tengker

Dari Limbongan



**Lokasi**

2.209555, 102.225052



## Spesifikasi

### Struktur

Rangka konkrit tetulang

### Dinding

Batu bata dengan lepaan simen

### Bumbung

Genting konkrit / metal

### Siling

Skim coat / plaster siling

### Tingkap

Tingkap 'casement' berbingkai aluminium

Tingkap kaca tetap berbingkai aluminium

### Pintu

Pintu utama : Pintu kayu

Pintu belakang : Pintu rata papan lapis dengan cat kalis air

Pintu bilik tidur : Pintu rata papan lapis

Tandas / bilik mandi : Pintu 'PVC'

Anjung tepi : Pintu gelungsur

### Kemasan lantai

Ruang tamu, Ruang makan & Dapur : Jubin porselin

Bilik mandi, Anjung kereta & Anjung tepi : Jubin porselin

Ruang cucian : Jubin porselin

Bilik tidur : Jubin seramik

Lain-lain : Lepaan simen

### Kemasan dinding

Dapur, Ruang cucian & Bilik mandi : 5' tinggi jubin seramik

Lain - lain : Lepaan simen dan cat

### Kelengkapan kebersihan

Sinki Dapur : 1 unit

Basin cuci tangan : 3 unit

Tandas duduk : 3 unit

Pancuran air : 3 unit

### Kelengkapan letrik

Punca lampu : 14 unit

Punca kipas : 6 unit

Punca kuasa : 11 unit

Punca TV : 1 unit

Punca AC : 2 unit

Punca pemanas air : 3 unit

Punca loceng pintu : 1 unit

Punca pintu automatik : 1 unit

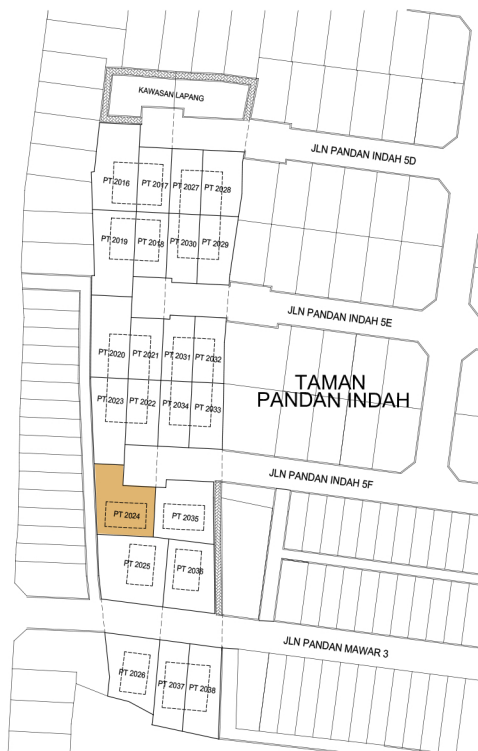
Punca telefon : 1 unit

### Pagar

5' tinggi pagar batu-bata /

5' tinggi pagar dawai PVC

## Pelan Tapak



## Pelan Lantai (PT 2024)



Sila Hubungi : 011 - 10 55 1919 011 - 1050 1919



宝峰置地有限公司  
PDG Property Sdn. Bhd.

868321-A

Lot 89, Jalan Cempaka, Off Jalan Panglima Awang, 75400 Melaka. Tel : 06 - 284 1919 / 06 - 281 1919

www.pdgproperty.com



· NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN: 9849/11-2028/1370(A) · TEMPOH SAH: 16/11/2023 SEHINGGA 15/11/2028 · NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN: 9849-14/12-2026/1148(N)-(L) · TEMPOH SAH: 17/12/2024 HINGGA 16/12/2026  
· PIHAK YANG MELULUSKAN PELAN: MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH · NO. RUJUKAN: MBMB/JKB.03055/12/2022 · TARIKH DIJANGKA SIAP: OKTOBER 2026 · PEGANGAN TANAH: BEBAS · TUAN TANAH: JAYA IMPRESIF SDN BHD  
· BEBANAN TANAH: TIADA · HARGA JUALAN DAN JUMLAH UNIT: RM642,000.00 MIN. HINGGA RM752,000.00 MAKS. (3 UNIT) · SYARAT-SYARAT NYATA: UNTUK BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA · SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TIADA  
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

## Spesifikasi

### Struktur

Rangka konkrit tetulang

### Dinding

Batu bata dengan lepaan simen

### Bumbung

Genting konkrit / metal

### Siling

Skim coat / plaster siling

### Tingkap

Tingkap 'casement' berbingkai aluminium

Tingkap kaca tetap berbingkai aluminium

### Pintu

Pintu utama : Pintu kayu

Pintu belakang : Pintu rata papan lapis dengan cat kalis air

Pintu bilik tidur : Pintu rata papan lapis

Tandas / bilik mandi : Pintu 'PVC'

Anjung tepi : Pintu gelungsur

### Kemasan lantai

Ruang tamu, Ruang makan & Dapur : Jubin porselin

Bilik mandi, Anjung kereta & Anjung tepi : Jubin porselin

Ruang cucian : Jubin porselin

Bilik tidur : Jubin seramik

Lain-lain : Lepaan simen

### Kemasan dinding

Dapur, Ruang cucian & Bilik mandi : 5' tinggi jubin seramik

Lain - lain : Lepaan simen dan cat

### Kelengkapan kebersihan

Sinki Dapur : 1 unit

Basin cuci tangan : 3 unit

Tandas duduk : 3 unit

Pancuran air : 3 unit

### Kelengkapan letrik

Punca lampu : 14 unit

Punca kipas : 6 unit

Punca kuasa : 11 unit

Punca TV : 1 unit

Punca AC : 2 unit

Punca pemanas air : 3 unit

Punca loceng pintu : 1 unit

Punca pintu automatik : 1 unit

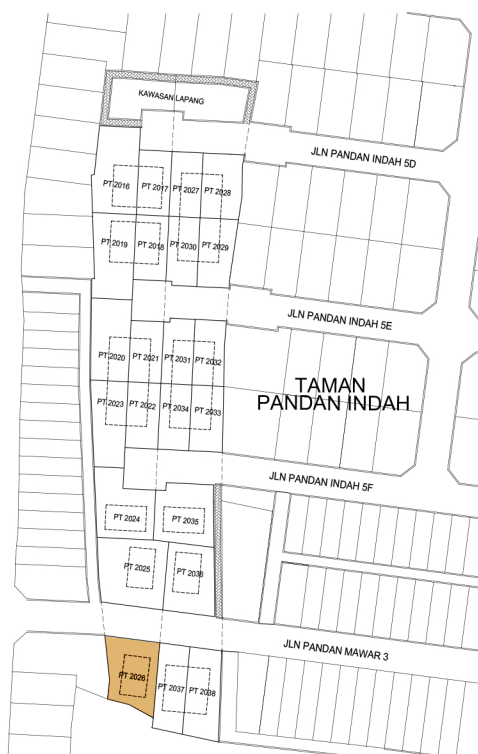
Punca telefon : 1 unit

### Pagar

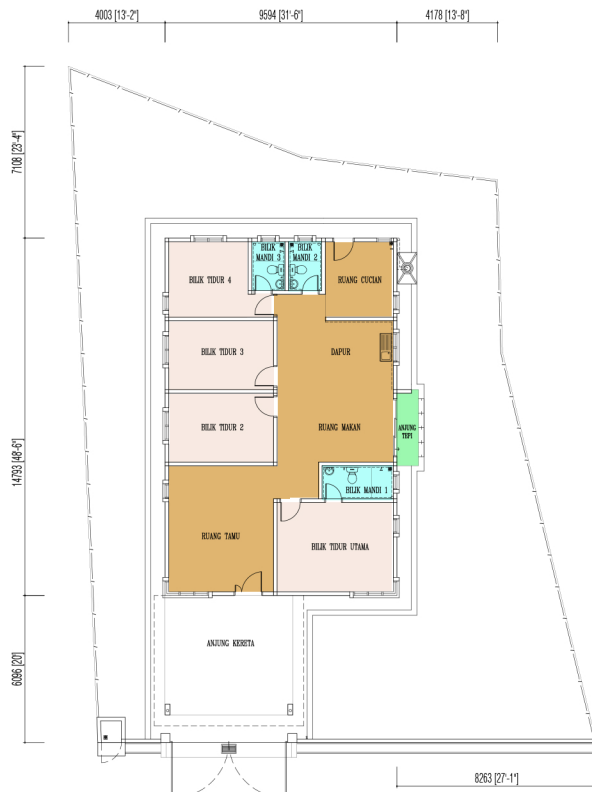
5' tinggi pagar batu-bata /

5' tinggi pagar dawai PVC

## Pelan Tapak



## Pelan Lantai (PT 2026)



Sila Hubungi : 011 - 10 55 1919 011 - 1050 1919



宝峰置地有限公司

PDG Property Sdn. Bhd. 868321-A

Lot 89, Jalan Cempaka, Off Jalan Panglima Awang, 75400 Melaka. Tel : 06 - 284 1919 / 06 - 281 1919

www.pdgproperty.com



· NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN: 9849/11-2028/1370(A) · TEMPOH SAH: 16/11/2023 SEHINGGA 15/11/2028 · NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN: 9849-14/12-2026/1148(N)-(L) · TEMPOH SAH: 17/12/2024 HINGGA 16/12/2026  
· PIHAK YANG MELULUSKAN PELAN: MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH · NO. RUJUKAN: MBMB/JKB.03055/12/2022 · TARIKH DIJANGKA SIAP: OKTOBER 2026 · PEGANGAN TANAH: BEBAS · TUAN TANAH: JAYA IMPRESIF SDN BHD  
· BEBANAN TANAH: TIADA · HARGA JUALAN DAN JUMLAH UNIT: RM642,000.00 MIN. HINGGA RM752,000.00 MAKS. (3 UNIT) · SYARAT-SYARAT NYATA: UNTUK BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA · SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TIADA  
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

## Spesifikasi

### Struktur

Rangka konkrit tetulang

### Dinding

Batu bata dengan lepaan simen

### Bumbung

Genting konkrit / metal

### Siling

Skim coat / plaster siling

### Tingkap

Tingkap 'casement' berbingkai aluminium

Tingkap kaca tetap berbingkai aluminium

### Pintu

Pintu utama : Pintu kayu

Pintu belakang : Pintu rata papan lapis dengan cat kalis air

Pintu bilik tidur : Pintu rata papan lapis

Tandas / bilik mandi : Pintu 'PVC'

Anjung tepi : Pintu gelungsur

### Kemasan lantai

Ruang tamu, Ruang makan & Dapur : Jubin porselin

Bilik mandi, Anjung kereta & Anjung tepi : Jubin porselin

Ruang cucian : Jubin porselin

Bilik tidur : Jubin seramik

Lain-lain : Lepaan simen

### Kemasan dinding

Dapur, Ruang cucian & Bilik mandi : 5' tinggi jubin seramik

Lain - lain : Lepaan simen dan cat

### Kelengkapan kebersihan

Sinki Dapur : 1 unit

Basin cuci tangan : 3 unit

Tandas duduk : 3 unit

Pancuran air : 3 unit

### Kelengkapan letrik

Punca lampu : 14 unit

Punca kipas : 6 unit

Punca kuasa : 11 unit

Punca TV : 1 unit

Punca AC : 2 unit

Punca pemanas air : 3 unit

Punca loceng pintu : 1 unit

Punca pintu automatik : 1 unit

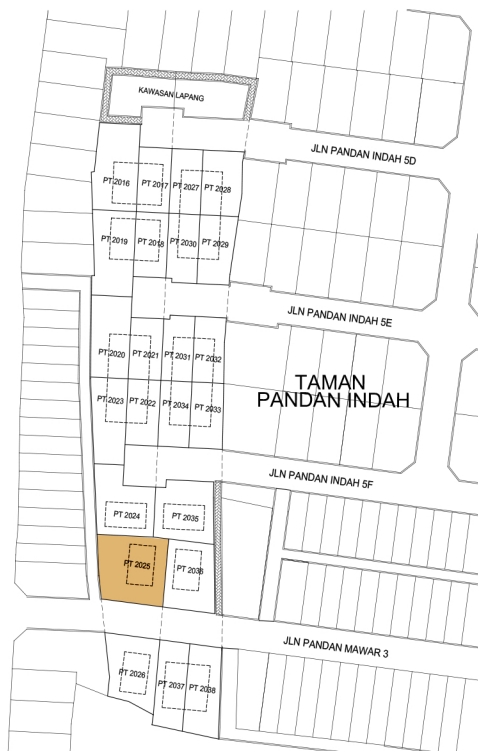
Punca telefon : 1 unit

### Pagar

5' tinggi pagar batu-bata /

5' tinggi pagar dawai PVC

## Pelan Tapak



## Pelan Lantai (PT 2025)



Sila Hubungi : 011 - 10 55 1919 011 - 1050 1919



宝峰置地有限公司  
PDG Property Sdn. Bhd.

868321-A



www.pdgproperty.com



Lot 89, Jalan Cempaka, Off Jalan Panglima Awang, 75400 Melaka. Tel : 06 - 284 1919 / 06 - 281 1919

· NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN: 9849/11-2028/1370(A) · TEMPOH SAH: 16/11/2023 SEHINGGA 15/11/2028 · NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN: 9849-14/12-2026/1148(N)-(L) · TEMPOH SAH: 17/12/2024 HINGGA 16/12/2026

· PIHAK YANG MELULUSKAN PELAN: MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH · NO. RUJUKAN: MBMB/JKB.03055/12/2022 · TARIKH DIJANGKA SIAP: OKTOBER 2026 · PEGANGAN TANAH: BEBAS · TUAN TANAH: JAYA IMPRESIF SDN BHD

· BEBANAN TANAH: TIADA · HARGA JUALAN DAN JUMLAH UNIT: RM642,000.00 MIN. HINGGA RM752,000.00 MAKS. (3 UNIT) · SYARAT-SYARAT NYATA: UNTUK BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA · SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



## Spesifikasi

### Struktur

Rangka konkrit tetulang

### Dinding

Batu bata dengan lepaan simen

### Bumbung

Genting konkrit / metal

### Siling

Skim coat / plaster siling

### Tingkap

Tingkap 'casement' berbingkai aluminium

Tingkap kaca tetap berbingkai aluminium

### Pintu

Pintu utama : Pintu kayu

Pintu belakang : Pintu rata papan lapis dengan cat kalis air

Pintu bilik tidur : Pintu rata papan lapis

Tandas / bilik mandi : Pintu 'PVC'

Anjung tepi : Pintu gelungsur

### Kemasan lantai

Ruang tamu, Ruang makan & Dapur : Jubin porselin

Bilik mandi, Anjung kereta & Anjung tepi : Jubin porselin

Ruang cucian : Jubin porselin

Bilik tidur : Jubin seramik

Lain-lain : Lepaan simen

### Kemasan dinding

Dapur, Ruang cucian & Bilik mandi : 5' tinggi jubin seramik

Lain - lain : Lepaan simen dan cat

### Kelengkapan kebersihan

Sinki Dapur : 1 unit

Basin cuci tangan : 3 unit

Tandas duduk : 3 unit

Pancuran air : 3 unit

### Kelengkapan letrik

Punca lampu : 14 unit

Punca kipas : 6 unit

Punca kuasa : 11 unit

Punca TV : 1 unit

Punca AC : 2 unit

Punca pemanas air : 3 unit

Punca loceng pintu : 1 unit

Punca pintu automatik : 1 unit

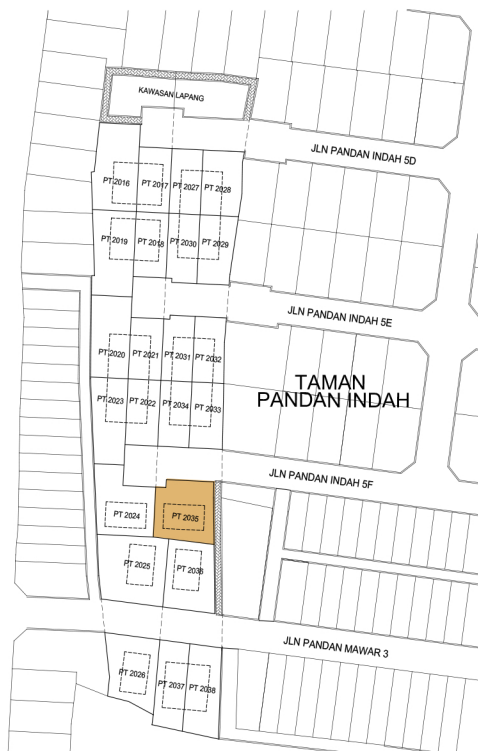
Punca telefon : 1 unit

### Pagar

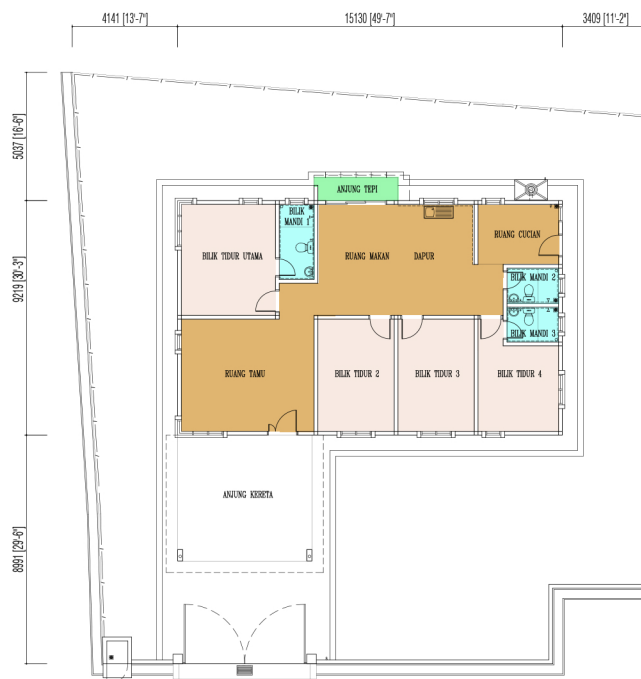
5' tinggi pagar batu-bata /

5' tinggi pagar dawai PVC

## Pelan Tapak



## Pelan Lantai (PT 2035)



Sila Hubungi : 011 - 10 55 1919 011 - 1050 1919



宝峰置地有限公司  
PDG Property Sdn. Bhd.

868321-A



www.pdgproperty.com



Lot 89, Jalan Cempaka, Off Jalan Panglima Awang, 75400 Melaka. Tel : 06 - 284 1919 / 06 - 281 1919

· NO LESEN PEMAJU PERUMAHAN: 9849/11-2028/1370(A) · TEMPOH SAH: 16/11/2023 SEHINGGA 15/11/2028 · NO PERMIT IKLAN & JUALAN: 9849-16/03-2027/0212(N)-(L) · TEMPOH SAH: 17/03/2025 HINGGA 16/03/2027

· PIHAK YANG MELULUSKAN PELAN: MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH · NO RUJUKAN: MBMB/JKB.03056/12/2022(7) · TARIKH DIJANGKA SIAP: FEBRUARI 2027 · PEGANGAN TANAH: KEKAL · BEBANAN TANAH: TIADA

· HARGA JUALAN DAN JUMLAH UNIT: RM642,000.00 MIN. HINGGA RM661,000.00 MAKS. (2 UNIT) · SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

## Spesifikasi

### Struktur

Rangka konkrit tetulang

### Dinding

Batu bata dengan lepaan simen

### Bumbung

Genting konkrit / metal

### Siling

Skim coat / plaster siling

### Tingkap

Tingkap 'casement' berbingkai aluminium

Tingkap kaca tetap berbingkai aluminium

### Pintu

Pintu utama : Pintu kayu

Pintu belakang : Pintu rata papan lapis dengan cat kalis air

Pintu bilik tidur : Pintu rata papan lapis

Tandas / bilik mandi : Pintu 'PVC'

Anjung tepi : Pintu gelungsur

### Kemasan lantai

Ruang tamu, Ruang makan & Dapur : Jubin porselin

Bilik mandi, Anjung kereta & Anjung tepi : Jubin porselin

Ruang cucian : Jubin porselin

Bilik tidur : Jubin seramik

Lain-lain : Lepaan simen

### Kemasan dinding

Dapur, Ruang cucian & Bilik mandi : 5' tinggi jubin seramik

Lain - lain : Lepaan simen dan cat

### Kelengkapan kebersihan

Sinki Dapur : 1 unit

Basin cuci tangan : 3 unit

Tandas duduk : 3 unit

Pancuran air : 3 unit

### Kelengkapan letrik

Punca lampu : 14 unit

Punca kipas : 6 unit

Punca kuasa : 11 unit

Punca TV : 1 unit

Punca AC : 2 unit

Punca pemanas air : 3 unit

Punca loceng pintu : 1 unit

Punca pintu automatik : 1 unit

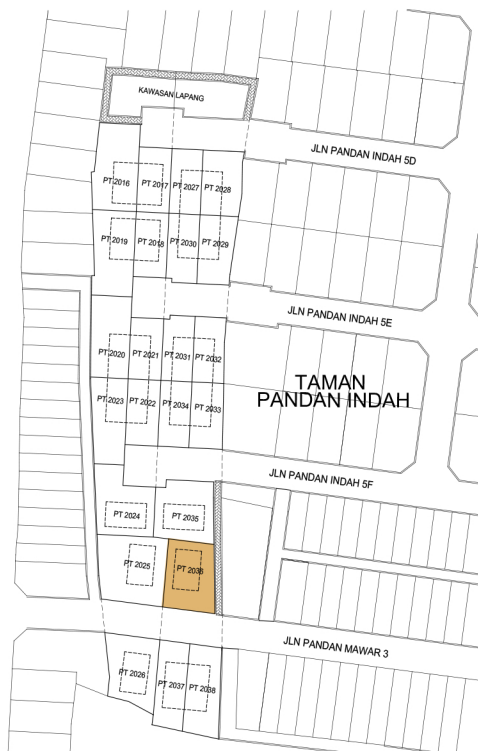
Punca telefon : 1 unit

### Pagar

5' tinggi pagar batu-bata /

5' tinggi pagar dawai PVC

## Pelan Tapak



## Pelan Lantai (PT 2036)



Sila Hubungi : 011 - 10 55 1919 011 - 1050 1919



宝峰置地有限公司  
PDG Property Sdn. Bhd.

868321-A



www.pdgproperty.com



Lot 89, Jalan Cempaka, Off Jalan Panglima Awang, 75400 Melaka. Tel : 06 - 284 1919 / 06 - 281 1919

· NO LESEN PEMAJU PERUMAHAN: 9849/11-2028/1370(A) · TEMPOH SAH: 16/11/2023 SEHINGGA 15/11/2028 · NO PERMIT IKLAN & JUALAN: 9849-16/03-2027/0212(N)-(L) · TEMPOH SAH: 17/03/2025 HINGGA 16/03/2027

· PIHAK YANG MELULUSKAN PELAN: MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH · NO RUJUKAN: MBMB/JKB.03056/12/2022(7) · TARIKH DIJANGKA SIAP: FEBRUARI 2027 · PEGANGAN TANAH: KEKAL · BEBANAN TANAH: TIADA

· HARGA JUALAN DAN JUMLAH UNIT: RM642,000.00 MIN. HINGGA RM661,000.00 MAKS. (2 UNIT) · SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA