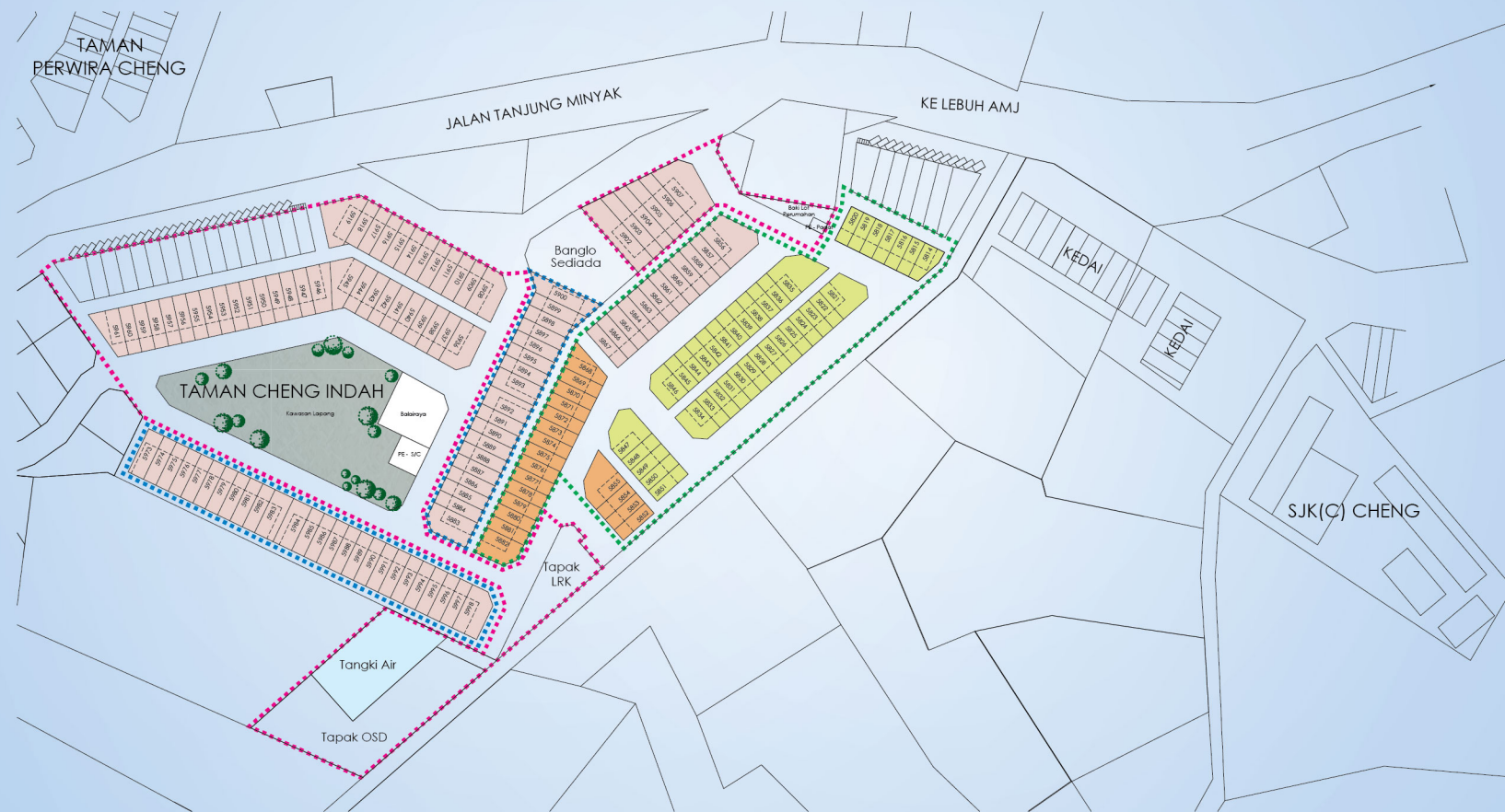




FREEHOLD

**2 STOREY
FULLY EXTENDED
TERRACE HOUSE**





SITE PLAN

- 20' x 70' - 2 Storey Terrace House
- 20' x 60' - 2 Storey Terrace House
- 20' x 55' - 2 Storey Terrace House
- PHASE 1
- PHASE 2
- PHASE 3



SPECIFICATION

Structure

Reinforced Concrete

Walls

Reinforced Concrete / Brickwall

Roofing

Concrete Roofing Tiles

Ceilings

Plaster Ceiling / Skim Coating

Window

Aluminum Frame Casement Window
Aluminum Frame Fixed Glass Window
Aluminum Frame Sliding Window (Corner Unit)

Doors

Main Door : H.W Decorative Door
Back Door : Plywood Door with Waterproof Paint
Bedroom Door : Plywood Door
Bathrooms / WC : PVC Door
Terrace (Corner Unit) : Aluminium Frame Sliding Door

Floor Finishes

Porch, Balcony & Bath/WC : Porcelain Tiles
Living, Dining, Utility : Porcelain Tiles
Dry & Wet Kitchen : Porcelain Tiles
Terrace (Corner Unit) : Porcelain Tiles
Bedroom : Porcelain Tiles
Others : Cement Render

Wall Finishes

Bathrooms : Porcelain Tiles (Full Height)
Wet Kitchen : Porcelain Tiles (5' Height)
Others : Skim Coat & Paint

Sanitary Fittings & Installations

	20' x 70'	20' x 60'	20' x 55'
Sink	2 units	1 unit	1 units
Wash Basin	4 units	3 units	3 units
Water Closet	4 units	3 units	3 units
Shower Head	4 units	3 units	3 units

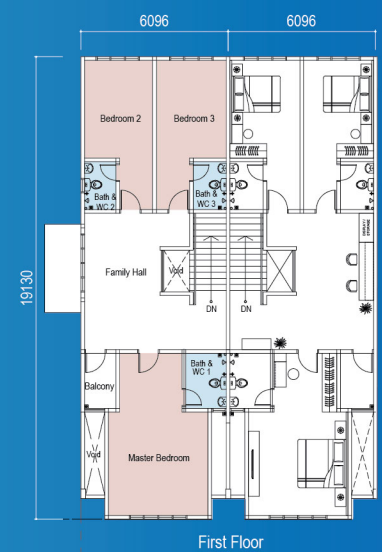
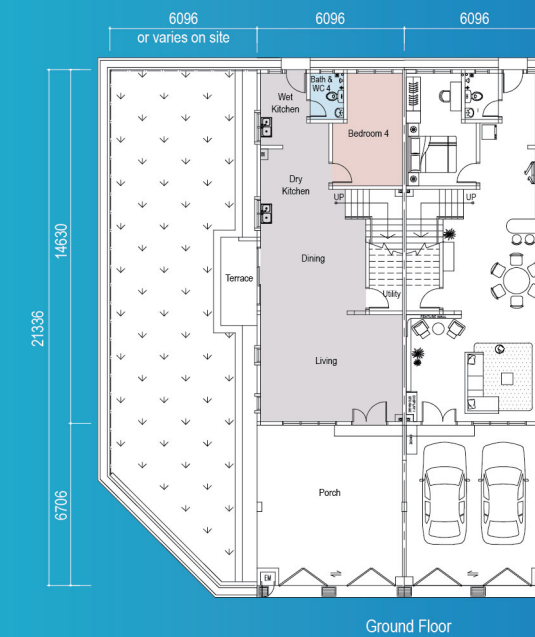
Electrical Fittings & Installations

	20' x 70'	20' x 60'	20' x 55'
Lighting Point	20 units	18 units	15 units
Fan Point	7 units	7 units	7 units
Power Point	15 units	13 units	13 units
TV Point	1 unit	1 unit	1 unit
AC Point	5 units	5 units	5 units
Water Heater Point	4 units	3 units	3 units
Door Chime Point	1 unit	1 unit	1 unit
Auto Gate Point	1 unit	1 unit	1 unit
FWS Point	1 unit	1 unit	1 unit

Fencing

5' Height Brickwall

20' x 70' 4 Bedrooms 4 Bathrooms 2 Living Rooms 2 Kitchens (Wet & Dry)

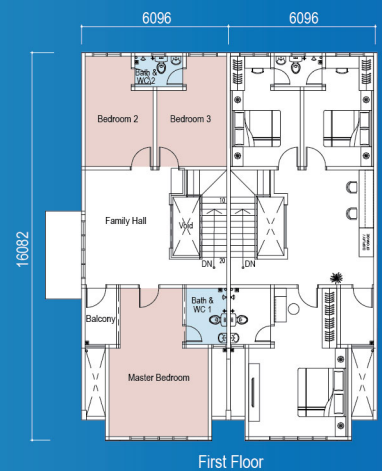


Ground Floor

First Floor

20' x 60'

4 Bedrooms 3 Bathrooms 2 Living Rooms 1 Kitchen

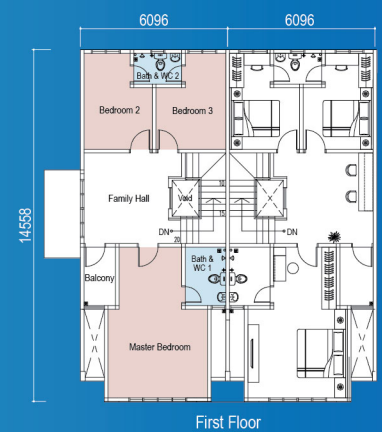
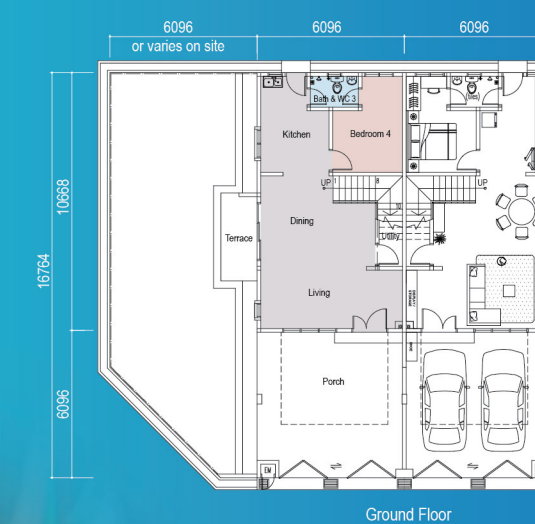


Ground Floor

First Floor

20' x 55'

4 Bedrooms 3 Bathrooms 2 Living Rooms 1 Kitchen



Ground Floor

First Floor





011-1050 1919

011-1055 1919

Developer:

PDG PROPERTY 宝峰置地有限公司 560282-X
PDG Property Sdn. Bhd.

Lot 89, Jalan Cempaka, Off Jalan Panglima Awang,
 75400 Melaka. Tel: 06-284 1919 / 06-281 1919



pdgpropertygroup



www.pdgproperty.com

• No. Lesen Pemaju Perumahan: 9849/11-2028/1370(A) • Tempoh Sah: 16/11/2023 hingga 15/11/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: 9849-19/02-2028/0115(N)-(L) • Tempoh Sah: 11/2/2026 hingga 10/2/2028 • Pihak Yang Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • No. Rujukan: MBMB/JKB.03029/07/2023 • Tarikh Dijangka Siap: Dis. 2027 • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Tuan Tanah: Jaya Impresif Sdn. Bhd. • Bebanan Tanah: Maybank Islamic Berhad • Harga Jualan dan Jumlah Unit: Rumah Teres 2 Tingkat 20'x55' RM484,000.00 min. hingga RM633,000.00 maks. (38 unit), Rumah Teres 2 Tingkat 20'x60' RM532,000 min. hingga RM651,200.00 maks. (19 unit), Rumah Teres 2 Tingkat 20'x70' RM677,000.00 min. hingga RM822,200.00 maks. (12 unit) • Syarat-syarat nyata: Untuk rumah kediaman sahaja. • Sekatan-sekatan kepentingan: kod A) Tanah ini tidak boleh dipindah milik atau dipajak kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang melayu. Kod B) Tanah ini tidak boleh dipindah milik atau dipajak kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada pembeli pertama.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY